

Yrkande om återremiss av ärende 8 - Kommunfullmäktige 15-08-27 - försäljning och renovering av Parkgården 1.

Miljöpartiet Nässjö och Safe Nässjö yrkar på återremiss av ärendet med följande motiveringar:

- Alternativ ej utredda
- Kommunal egendom avyttras till kraftig underpris
- Det kommunala inflytandet, och därmed den offentliga insynen försvinner
- Många äldre kan ej bo kvar p.g.a. höga hyreshöjningar
- Den höga hyresnivån bidrar till ett elitistiskt förhållningsätt mot en utsatt grupp

Parkgården 1 är en viktig resurs för hela kommunen. Slutrapporten föreslår försäljning av fastigheten Parkgården 1 till annan huvudman för 55 miljoner, vilket är ett alltför lågt pris i förhållande till marknadsvärdet. Vidare leder den föreslagna ombyggnationen av befintliga lägenheter till orimligt höga investeringar. Betydligt större hänsyn bör tas till nuvarande hyresgästers och pensionärsorganisationers önskemål och förslag.

Parkgården behöver en ansiktslyftning, men den nivå som föreslås i förslaget är onödigt hög. För att Parkgårdens bostäder ska vara ekonomiskt tillgängliga för personer med låg pension, får inte hyrorna stiga till den nivå som redovisas i förslaget.

Det primära i sakfrågan är dels utförsäljningen av kommunal egendom och dels den onödigt höga renoveringsnivån med orimliga hyreshöjningar till följd.

Vi vill ge Kommunstyrelsen i uppdrag att ompröva och återkomma med alternativa förslag till renovering och utveckling av trygghetsboende Parkgården 1, Nässjö med realistiska hyresnivåer som gör Parkgården till ett alternativt boende för alla äldre medborgare i kommunen, oavsett inkomst.

Nässjö 2015-08-27

För Miljöpartiet Nässjö

Rikard Salander

Märit Strindberg

Karin Larsson-Salander

Mert Cimen

För Safe Nässjö

Anders Hansen

Uno Kenstam

Thomas Erixzon

Maj Widäng